

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000138** del **16-08-2016**

OGGETTO

LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL' ART. 163 DEL D.LGS 50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO: APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA, PERIZIA TECNICA GIUSTIFICATIVA ED AFFIDAMENTO OPERE.

L' anno duemilasedici addì sedici del mese di Agosto alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	Si
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	Si
3	DOMENICONI	MARZIA	ASSESSORE	Si
4	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	Si
5	NERI	MICHELE	ASSESSORE	Si
6	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	Si

PRESENTI 6

ASSENTI 0

con la Partecipazione del Segretario Generale Supplente DOTT. IVAN CECCHINI.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 21/12/2015 con la quale si approvava la relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2016/2018, il Bilancio Pluriennale e il documento Unico di Programmazione.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 21/12/2015 con la quale si approvava il Bilancio Gestione 2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 05/01/2016 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 68/2016 veniva conferito alla "Focus Ingegneria S.r.l." con sede in Bagnocavallo (RA) l'incarico per l'effettuazione di indagini diagnostiche sui solai dei sotto indicati edifici scolastici del Comune di Bellaria Igea Marina ammessi al finanziamento ai sensi dell'art. 1 comma 177 della Legge n. 107 del 31/07/2015 e del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) del 10.12.2015 prot. 933

Denominazione edificio	Scuola secondaria di 1° grado "A. Panzini"	Scuola Infanzia "A.Cervi"	Scuola Infanzia "Bosco Incantato"	Scuola Primaria "Carducci"	Scuola Primaria "Ferrarin"
Indirizzo	Via Zeno,21 Bellaria	Via Lamarmora,8 Bellaria	Via Santa.Apollonia,14 Bellaria	Via Mazzini,1 Bellaria	Via Ferrarin,16 Igea Marina

- a seguito di tali indagini è stata effettuata, previa analisi visiva, acustica, termografica e saggi diretti, una mappatura completa dello stato conservativo dei solai dei suddetti edifici, per verificare la possibilità di attivazione del fenomeno di "sfondellamento delle pignatte", ovvero il distacco dello strato inferiore di intradosso del solaio, con conseguente rischio di caduta dall'alto di porzioni più o meno estese di componenti di finitura come l'intonaco e/o di componenti come i fondelli dei blocchi di alleggerimento in laterizio;
- dalle risultanze delle indagini effettuate, sono emerse varie zone particolarmente vulnerabili e tali da pregiudicare l'agibilità degli edifici medesimi; definite come segue:

Zona Livello A Dissesto in atto (presenza del fenomeno di "sfondellamento", distacco evidente dell'intradosso con rigonfiamento dell'intonaco, fessure e crepe si allargano e/o si muovono vistosamente durante la battitura nelle zone limitrofe al danno rilevato e si verifica caduta di materiale durante le indagini);

Zona Livello B Rischio Alto (distacco evidente dell'intradosso con rigonfiamento dell'intonaco, fessure e crepe si allargano e/o si muovono vistosamente durante la battitura nelle zone limitrofe al danno rilevato, sussiste un rischio concreto di caduta di materiale);

DATO ATTO che, a seguito di tali circostanze che hanno determinato uno stato di pregiudizio e di pericolo per la pubblica incolumità che non consentivano quindi alcun indugio, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Bonito Dirigente del Settore Gestione del territorio, ha redatto in data 03.08.2016 il Verbale prot. N. T 2016/17 del 03.08.2016, che dimostra in modo esaustivo la necessità e l'urgenza di intervenire e nel quale si disponeva:

- a) l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza entro il limite di euro 200.000,00, per ripristinare lo stato di sicurezza degli edifici in oggetto in vista dell'imminente inizio dell'anno scolastico

- b) che, a causa della natura e delle modalità esecutive dell'intervento, non è possibile determinare in via preventiva l'ammontare complessivo della spesa, per cui si provvederà a consuntivo in relazione alle effettive prestazioni svolte, applicando i prezzi unitari ivi indicati, riconoscendoli congrui in ragione dei prezzi di mercato vigenti per tali tipi di prestazioni;
- c) il conferimento alle ditte " ISO 3 - Tecnologie Edili S.r.l.", con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via del Salice, n.34, - partita IVA: 02696500400 e " Ferrini Giorgio & C. SAS ", con sede in Bellaria Igea Marina (RN) via De Gasperi, 49, - partita IVA: 03553320403 per l'attivazione immediata degli interventi di realizzazione di idonea controsoffittatura antisfondellamento con sistema certificato, atta a contenere il peso dei soffitti in caso di distacco;
- d) Il conferimento alla ditta - "ELETTROCENTRO 2 Srl.", con sede in Bellaria Igea Marina (RN) via Mantani,7, - partita IVA: 01743410407;per l'attivazione immediata delle opere elettriche relative gli interventi allo smontaggio e rimontaggio dei corpi illuminanti e canaline nelle zone interessate dalla realizzazione dei suddetti controsoffitti;

DATO ATTO che le porzioni di solaio interessate dalla realizzazione dei suddetti controsoffitti sono state quantificate in complessivi mq. 2.230,00 così suddivise:

- scuola media "Panzini":	mq. 1.000,00
- scuola elem. "Ferrarin :	mq. 600,00
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	mq. 80,00
- scuola elem. "Carducci":	mq. 400,00
- scuola mat. "Cervi":	mq. 150,00

	Tot. mq. 2.230,00

VISTA la Perizia giustificativa dei lavori di messa in sicurezza redatta, entro i termini previsti, dal Responsabile del procedimento in data 12.08.2016, prot. n. T 2016/17, con la descrizione dei lavori previsti e la quantificazione dei relativi importi, per una spesa complessiva di Euro 155.000,00 IVA inclusa;

VERIFICATO che per i lavori in oggetto sussistono i presupposti di "somma urgenza", ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

PRESO ATTO che le ditte incaricate dei lavori , le quali si sono rese immediatamente disponibili all'attuazione degli interventi in oggetto,sono specializzate nel settore, dotate della capacità tecnico organizzativa, dei mezzi e delle attrezzature idonee per far fronte ad interventi urgenti ed indifferibili;

VISTA quindi la necessità di rimuovere, senza indugio, le cause di pericolo per l' incolumità pubblica riportate nel sopracitato Verbale;

VERIFICATO chi le dotazioni attuali del personale dipendente dell'ente e l'assenza di idonee attrezzature, non consentono un intervento diretto da parte dell'amministrazione comunale;

ESAMINATI gli elaborati depositati agli atti del Settore Gestione del Territorio e riconosciuti degni di approvazione per le soluzioni tecniche adottate;

RILEVATA la necessità di provvedere all'approvazione a tutti gli effetti dei lavori e degli affidamenti così come individuati nella perizia giustificativa dei lavori e nel quadro economico sotto riportato;

RITENUTO di demandare al dirigente responsabile per gli adempimenti di competenza.

PRESO ATTO che l' Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell'intervento, composto dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica e quadro economico di spesa
- Elaborati grafici di progetto
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Foglio Condizioni Esecutive
- Cronoprogramma

VISTO altresì il quadro economico dell'opera , così come sotto riportato, redatto ai sensi degli artt. 16 e 42 del DPR n. 207/2010;

RITENUTO che gli elaborati di cui si compone il progetto siano stati redatti conformemente a quanto richiesto dal DPR n. 207/2010;

DATO ATTO che il CUP del progetto e' E54H16000450004;

RILEVATO che la spesa complessiva di Euro 155.000,00 trova copertura nel bilancio 2016/2018 – esercizio 2016:

- per euro 100.000,00 al capitolo 2500/00 iniziativa 3284/4/2, finanziata con alienazioni finanziarie;
- per euro 55.000,00 al capitolo 2500/00 iniziativa 3289/26/3, finanziata con oneri di urbanizzazione già accertati;

RICHIAMATO l' art 171 del D.lgs 267/2008;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri di regolarità del responsabile del settore Gestione del Territorio e del responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di richiamare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il Verbale di somma urgenza redatto dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Michele Bonito in data 03.08.2016 prot. T 2016/17, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale seppur non materialmente in quanto depositato agli atti del settore Gestione del Territorio, dalla quale si evince la necessità di intervenire ai sensi dell'art. 163 del DLgs 50/2016, nonché l' accettazione e l' impegno da parte delle sotto indicate ditte di eseguire immediatamente i lavori previsti, rinviando la loro esatta quantificazione in sede di perizia giustificativa dei medesimi.
- 3) Di approvare la perizia giustificativa dei lavori redatta dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Michele Bonito in data 12.08.2016, prot. n. T 2016/19, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale seppur non materialmente in quanto depositata agli atti del settore Gestione del Territorio, con la quale sono stati definiti, alla luce dell' indagini effettuate, le opere previste per il ripristino della sicurezza e agibilità degli edifici interessati o stato dei luoghi, la relativa stime e quadro economico di spesa.
- 4) Di regolarizzare e approvare quindi le ordinazioni fatte per lavori di somma affidati alle sotto indicate ditte, le quali, con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza, hanno accettato l' esecuzione degli interventi ivi previsti ai prezzi unitari concordati:

a) opere da cartongessista e da verniciatore per la realizzazione di idonea controsoffittatura antisfondellamento con sistema certificato, atta a contenere il peso dei soffitti in caso di distacco:

- ditta " ISO 3 - Tecnologie Edili S.r.l.", con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via del Salice,n.34,partita IVA: 02696500400, per l' importo di Euro 74.500,00,compresi gli oneri per la sicurezza, + IVA 22% (Euro 16.390,00) - Totale Euro 90.890,00, così suddivisi:

- realizzazione di controsoffitti antisfondellamento

- scuola media "Panzini":	mq. 1.000,00		
- scuola elem. "Ferrarin :	mq. 600,00		
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	mq. 80,00		

	Tot. mq. 1.680,00	x Euro 40,00 al mq.	= Euro 67.200,00

- sovrapprezzo per lastre di cartongesso di classe "0" (A1/ S2/D0):

- scuola media Panzini:	mq. 400,00	x Euro 3,00 al mq.	= Euro 1.200,00
-------------------------	------------	--------------------	-----------------

- realizzazione di velette in cartongesso

- scuola media "Panzini":	ml. 100,00		
- scuola elem. "Ferrarin :	ml. 60,00		

	Tot. ml. 160,00	x Euro 30,00 al ml.	= Euro 4.800,00

- manod' opera per lavori in economia

- ore lavorative n. 50	x Euro 26,00	cadauna	= Euro 1.300,00
------------------------	--------------	---------	-----------------

	Totale	Euro	74.500,00
	IVA 22%	Euro	16.390,40

	TOTALE	Euro	90.890,40

- ditta "Ferrini Giorgio & C. SAS ", con sede in Bellaria Igea Marina (RN) via De Gasperi, 49, - partita IVA: 03553320403 , per l' importo di Euro 22.520,00, compresi gli oneri per la sicurezza, + IVA 22% (Euro 4.954,40) - Totale Euro 27.474,40, così suddivisi:

- realizzazione di controsoffitti antisfondellamento

- scuola elem. "Carducci":	mq. 400,00		
- scuola mat. "Cervi":	mq. 150,00		

	Tot. mq. 550,00	x Euro 40,00 al mq.	= Euro 22.000,00

- manod' opera per lavori in economia

- ore lavorative n. 20	x Euro 26,00	cadauna	= Euro 520,00
------------------------	--------------	---------	---------------

	Totale	Euro	22.520,00
	IVA 22%	Euro	4.954,40

	TOTALE	Euro	27.474,40

b) opere da elettricista per lo smontaggio e rimontaggio dei corpi illuminanti e canaline nelle zone interessate dalla realizzazione dei controsoffitti:

- ditta - "ELETTROCENTRO 2 Srl.", con sede in Bellaria Igea Marina (RN) via Mantani,7, - partita IVA: 01743410407, per l' importo di Euro 24.377,51, compresi gli oneri per la sicurezza + IVA 22% (Euro 5.363,05) - Totale Euro 29.740,56, così suddivisi:

- smontaggio corpi illuminanti esistenti

- scuola media "Panzini":	a corpo	Euro	1.876,00
- scuola elem. "Ferrarin :	"	"	787,50
- scuola elem. "Carducci":	"	"	309,75
- scuola mat. "Cervi":	"	"	110,25
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	"	"	87,51

sommano Euro 3.171,01

- smontaggio e riposizionamento canaline, corpi illuminanti, luci di emergenza ecc.

- scuola media "Panzini":	a corpo	Euro	2.041,00
- scuola elem. "Ferrarin :	"	"	1.228,50
- scuola elem. "Carducci":	"	"	960,75
- scuola mat. "Cervi":	"	"	357,00
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	"	"	157,50

sommano Euro 4.744,75

- posa di nuovi conduttori per nuovi punti luce, scatole di derivazione, accessori ecc.

- scuola media "Panzini":	a corpo	Euro	2.546,25
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	"	"	105,00

sommano Euro 3.525,75

- F.P.O. di nuove plafoniere antiriflesso 2x58W complete di tubi fluorescenti TLD 58/84

- scuola media "Panzini":	n.59 x	Euro 147,00/cad =	Euro 8.673,00
- scuola elem. "Ferrarin :	n.14 x	Euro 147,00/cad =	Euro 2.058,00
- scuola elem. "Carducci":	n. 2 x	Euro 147,00/cad =	Euro 294,00
- scuola mat. "Cervi":	n. 8 x	Euro 147,00/cad =	Euro 1.176,00
- scuola mat. "Bosco Incantato" :	n. 5 x	Euro 147,00/cad =	Euro 735,00

sommano Euro 12.936,00

Euro (3.171,01 + 4.744,75 + 3.525,75 +12.936,00) = Euro 24.377,51

IVA 22% = Euro 5.363,05

Totale Euro 29.740,56

5) Di dare atto che le stime sommarie dei lavori e degli interventi ammontano a euro 155.000,00 IVA inclusa, il tutto come meglio dettagliato nella Perizia giustificativa di cui sopra.

6) Di approvare il progetto dei lavori di "somma urgenza per la messa in sicurezza di edifici comunali ad uso scolastico" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.08.2016, composto da:

- Relazione Tecnica e quadro economico di spesa
- Elaborati grafici di progetto

- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Foglio Condizioni Esecutive
- Cronoprogramma

L' importo totale dei lavori pari ad € 155.000,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

(art. 16 D.P.R. 207/2010)

a) Importo esecuzione lavorazioni		
opere da cartongessista e da verniciatore	€ 94.020,00	
opere da elettricista	€ 22.377,51	
Sommano	€ 116.397,51	€ 116.397,51
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
Oneri per la sicurezza		
opere da cartongessista e da verniciatore	€ 3.000,00	
opere da elettricista	€ 2.000,00	
sommano	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTALE		€ 121.397,51
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1) lavori previsti a seguito del ribasso d'asta		
c.2) analisi Arpa		
c.3) allacciamenti a pubblici servizi		
c.4) imprevisti	€ 4.467,20	
c.5) acquisizione aree immobili		
c.6) accantonamento di cui all'art. 26 - comma 4° - legge n. 109/94		
c.7) spese tecniche relative a: <ul style="list-style-type: none"> • progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità • Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione • Conferenze di servizi • Assicurazione dei dipendenti (art. 90 - 5° comma - D.Lgs. n. 163/06) • Incentivi alla progettazione (art. 92 - 5° comma - D.Lgs. n. 163/06) 	€ 2.427,95	
c.8) Spese per attività di consulenza		
c.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche		
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c.12) IVA 22%	€ 26.707,34	
Totale	€ 33.602,49	€ 33.602,49
TOTALE COMPLESSIVO		€ 155.000,00

7) Di dare atto che il CUP del progetto e' E54H16000450004.

- 8) Di approvare ed autorizzare a tutti gli effetti la tempestiva esecuzione degli interventi in argomento e l'affidamento dei medesimi alle ditte summenzionate così come individuata nella perizia giustificativa dei lavori e nel quadro economico di cui sopra ;
- 9) Di dare atto ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Bonito Dirigente del settore Gestione del Territorio;
- 10) Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 155.000,00 trova copertura nel bilancio 2016/2018 – esercizio 2016
 - per euro 100.000,00 al capitolo 2500/00 iniziativa 3284/4/2 finanziata con alienazioni finanziarie;
 - per euro 55.000,00 al capitolo 2500/00 iniziativa 3289/26/3 ' finanziata con oneri di urbanizzazione già accertati;

PERTANTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2016/2018 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 21.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il vigente piano esecutivo di gestione coi correlati obiettivi gestionali per gli anni 2016/2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 05.01.2016;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 16.08.2016 dal DIRIGENTE GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 16.08.2016 dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
- 2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

- 3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.
F.to (DOTT. IVAN CECCHINI)

Publicata la suestesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 15-09-2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 15-09-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 15-09-2016 al 30-09-2016 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 15-09-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
