

Comune

di

**Bellaria
Igea Marina**



Provincia di Rimini

Settore: GESTIONE DEL TERRITORIO

Pratica n. 2016 / 0016811
Documento L 20160004104
Protocollo **2016 16649**
Bellaria Igea Marina, 28-06-2016

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146, DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. PER INSTALLAZIONE DI STRUTTURE AMOVIBILI, IN PARTE PERMANENTI E IN PARTE TEMPORanee, PER REALIZZAZIONE DI AREA SPAZIO EVENTI SULL'ARENILE "POLO EST"**

IL DIRIGENTE

Atteso che con istanza del 27/05/2016, prot. n. 13877 del 27/05/2016, progetto n. 290/2016 del 27/05/2016, il Sig. Paolo Borghesi, nato a Savignano sul Rubicone (FC) il 02/09/1963 e residente a Bellaria Igea Marina (RN), via F. Baracca, 15, C.F.: BRG PLA 63P02 I472C ed in qualità di Presidente della società concessionaria denominata "Fondazione Verdeblù", con sede legale in Bellaria Igea Marina (RN) via A. Panzini n. 80, p.iva/c.f.: 04006010401, ha presentato richiesta per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente all'installazione di strutture amovibili, in parte a carattere permanente ed in parte a carattere stagionale, il tutto per la realizzazione di area spazio eventi sull'arenile demaniale, denominato "Polo Est" ed ubicato in Comune di Bellaria Igea Marina, viale Pinzon, distinto al N.C.T. al foglio 12 con la particelle n. D212 (parte), D220 (parte), D3387 (parte), 745, 760, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3421, 3422, 3445;

Visti gli elaborati progettuali e la documentazione allegata alla richiesta, a firma dell'Arch. Fabio Scarpellini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini al n. 276, dello studio tecnico associato Arch-Idea Progetto, con sede in Bellaria Igea Marina (RN), via Roma, 56/58;

Riconosciuto che l'area interessata dalla richiesta di autorizzazione ricade in ambito sul quale sussiste il vincolo paesaggistico previsto dall'art. 142 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche;

Rilevato che è stato avviato il procedimento con nota prot. n. 13879 del 27/05/2016;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha esaminato la documentazione presentata, formulando in data 27/05/2016 il parere che testualmente si riporta:

"Riconosciuto che l'intervento proposto non comporta alterazione dei valori paesaggistici tutelati ed è coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica, propone di trasmettere la pratica all'esame della CQAP."
Bellaria Igea Marina, lì 27/05/2016. F.to il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Morri"

Atteso che in data 30/05/2016 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha esaminato l'istanza ed espresso il seguente parere:

"La commissione esaminata la documentazione a corredo dell'istanza, esprime parere favorevole all'intervento in quanto non incide negativamente sul paesaggio."

I membri:

F.to Ing. Michele Bonito, F.to Arch. Chiara Galeotalanza, F.to Ing. Giancarlo Ligi, F.to Geol. Guglielmo Vannoni, F.to Geom. Adele Maura Vignali, F.to Arch. Ubaldo Zoffoli."

Visto il Parere - Comunicazione di avviso di procedimento negativo, pervenuto in data 09/06/2016 prot. n. 5871 e ricevuto in data 10/06/2016 ns. prot. n. 14940 del 10/06/2016, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in merito alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento;

Considerato che nella suddetta comunicazione la Soprintendenza esplicitava di ritenere l'intervento non compatibile con i valori paesaggistici tutelati, relativamente e soltanto per i gonfiabili presenti sia sull'arenile (Scivolo Park) che in acqua (Percorso Rocchetta), per i seguenti motivi:

«Valutata la documentazione progettuale pervenuta, si constata che gli elementi caratteristici costituenti il contesto paesaggistico (il porto canale, la spiaggia ed il mare), non vengono presi quali spunto e fonte d'ispirazione per la progettazione.

In particolare il progetto non tiene conto delle visuali e/o coni ottici terra mare e viceversa per la presenza degli elementi previsti in progetto quali: "lo Scivolo Park ed il Percorso Rocchetta", divenendo preponderanti rispetto al contesto paesaggistico e non solo.

Questo aspetto crea un ambiente/paesaggio del tutto antropizzato rispetto alle sue valenze naturali, l'insieme di tutte queste strutture, ammassate in una porzione di arenile ristretto, vanno a saturare i coni ottici, elementi indispensabili per la visione del paesaggio da terra verso mare e viceversa, ostacolando la percezione di tali aspetti peculiari ed essenziali di quel contesto paesaggistico.

Mentre, questa Soprintendenza ritiene per la propria competenza che il resto dell'impianto previsto nel progetto, sia compatibile con le ragioni del vincolo in quanto, non va ad incidere in maniera negativa sul contesto paesaggistico tutelato.»

Vista l'integrazione documentale, presentata dal tecnico incaricato in data 27/06/2016 e relativa alle osservazioni in merito al Parere - Comunicazione di avviso di procedimento negativo, inviato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, più sopra già richiamato.

Dato atto che le stesse osservazioni sono state inviate alla Soprintendenza con nota prot. n. 16602 del 27/06/2016;

Vista la comunicazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, pervenuta tramite pec in data 28/06/2016 prot. n. 6574, nella quale, ad accoglimento delle osservazioni presentate, viene espresso il seguente parere:

«Venuti a mancare i motivi dell'avviso di diniego ed in considerazione del fatto che detti gonfiabili verranno utilizzati soltanto per la presente stagione balneare 2016, come del resto tutte le strutture già autorizzate, questa Soprintendenza, per la propria competenza, in via del tutto eccezionale, ritiene l'intervento compatibili con i valori paesaggistici tutelati.»

Visto l'Art.82 del DPR 24/07/77 n. 616;

Visto l'Art.10 della L.R. 01/08/1978 n. 26;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 25/11/2002 n. 31;

Visto l'accordo Stato Regione Emilia Romagna 09/10/2003;

Visto il D.Lgs. 42/2004;

Vista la Legge 09/01/2006 n. 14;

Visto il D.Lgs. 157/2006;

Visto il D.P.R. 139/2010;

AUTORIZZA

Ai soli fini paesaggistici e secondo le disposizioni previste dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Sig. Paolo Borghesi, nato a Savignano sul Rubicone (FC) il 02/09/1963 e residente a Bellaria Igea Marina (RN), via F. Baracca, 15, C.F.: BRG PLA 63P02 I472C ed in qualità di Presidente della società concessionaria denominata "Fondazione Verdeblù", con sede legale in Bellaria Igea Marina (RN) via A. Panzini n. 80, p.iva/c.f.: 04006010401, all'installazione di strutture amovibili, in parte a carattere permanente ed in parte a carattere stagionale, il tutto per la realizzazione di area spazio eventi sull'arenile demaniale, denominato "Polo Est" ed ubicato in Comune di Bellaria Igea Marina, viale Pinzon, distinto al N.C.T. al foglio 12 con la particelle n. D212 (parte), D220 (parte), D3387 (parte), 745, 760, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3421, 3422, 3445, alle condizioni indicate nel parere espresso in data 30/05/2016 della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio sopra riportato ed altresì attenendosi alle disposizioni indicate nei pareri espressi dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, prot. 5871 del 09/06/2016 e prot. 6574 del 28/06/2016 sopra richiamati, quindi con la specifica che i gonfiabili presenti sia sull'arenile (Scivolo Park) che in acqua (Percorso Rocchetta), hanno valenza per la sola stagione balneare 2016.

Il tutto riferito a quanto descritto e rappresentato negli elaborati e nella documentazione tecnica, a firma dell'Arch. Fabio Scarpellini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini al n. 276, dello studio

